**Wykup lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;

Uchwała nr XXV/166/04 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata wraz ze zmianami;

**Wymagane dokumenty:** wniosek o sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z kopią umowy najmu lokalu mieszkalnego

**Uwagi:**Pierwszeństwo w nabywaniu lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przysługuje tym najemcom lokali, z którymi umowy najmu zostały zawarte na czas nieoznaczony. Od ceny lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jako odrębna nieruchomość w trybie bezprzetargowym, udziela się bonifikaty.
Wysokość bonifikaty udzielanej najemcom przy sprzedaży mieszkań wynosi:

**a) 80% przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach powyżej 5 lokali,**

**b) 70% przy wykupie lokali mieszkalnych w budynkach do 5 lokali,**

**c) 50% przy wykupie domu jednorodzinnego**

**Jeżeli najemca wykupujący lokal mieszkalny zobowiąże się dokonać jednorazowej zapłaty ustalonej ceny sprzedaży, bonifikatę zwiększa się o 10%.**

**Miejsce złożenia dokumentów/załatwienia sprawy:**
ul. Mickiewicza 1 56-500 Syców Biuro Podawcze / pok. 38a II piętro

**Opłaty:**Przy podpisaniu umowy sprzedaży mieszkania - opłata notarialna, opłata sądowa

**Termin i sposób załatwienia sprawy:** Średnio 4 miesiące

**Tryb odwoławczy: nie podlega
Uwagi:** W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

**Osoba odpowiedzialna: Anna Sowa tel. 62 606 6986** **asowa@sycow.pl**