

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

**ogłasza IV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości,
położonej na terenie miasta Syców, przy ul. Wyspiańskiego**

Lp.	Numer działki	A.M.	Powierzchnia w m ²	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
1	20/172	26	1337	WR1E /00057022/8	Syców	działka budowlana - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	113.100,00 + 23% VAT	11.500,00

Działka nr 20/172 położona na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Wyspiańskiego. Działka jest nieogrodzona, nieutwardzana, porośnięta dziką zielenią.

Działka znajduje się w granicach strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Dojazd do działki bezpośrednio z gruntowej drogi gminnej.

Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa w sąsiedztwie działek.

I przetarg odbył się dnia 28 marca 2022r.

II przetarg odbył się dnia 04 lipca 2022r.

III przetarg odbył się dnia 08 września 2022r.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Przetarg odbędzie się w dniu 19 grudnia 2022r. o godz. 10.00
w pokoju nr 57 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie**

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 12 grudnia 2022r.**

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygranej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji

Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

2. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 15 listopada 2022r.

**BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK**