**Wykup użytkowania wieczystego**

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami.*

**Wymagane dokumenty:**

Wniosek o wykup użytkowania wieczystego wraz z wymaganymi załącznikami.

**Uwagi:**

Sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z ustawą o *gospodarce nieruchomościami* istnieje możliwość wykupu użytkowania wieczystego na raty. Kwota za wykup może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz
z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski**.**

**Miejsce złożenia dokumentu:**

ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców - Biuro Podawcze / pok. 38a II piętro

**Opłaty:**

Przy podpisaniu umowy sprzedaży – opłata notarialna, opłata sądowa.

**Termin i sposób załatwienia sprawy:**

Średnio 4 miesiące.

**Tryb odwoławczy:**

Nie podlega.

**Osoba odpowiedzialna: Karolina Byra – Kucharzak tel. 627855139,** **kkucharzak@sycow.pl**