

3. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosowych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności ciąży na przyszłym najemcy.
4. W czasie oczekiwania na wyżej wymienione dokumenty najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych za najem lokalu.
5. Zabezpieczenie należności wynajmującego z tytułu najmu lokalu ustala się w kwocie 3- miesięcznego czynszu, obliczonego według stawki za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu wylicytowanej w przetargu.
6. Koszty przystosowania lokalu do prowadzenia działalności podnosi najemca.
7. Przetarg może być odwołany lub unieważniony bez podania uzasadnienia.
8. Wadium osoby wygrywającej przetarg zaliczany jest na poczet czynszu.
9. Wpłacone wadium przepada na rzecz wynajmującego w razie wycofania oferty po terminie wskazanym w ogłoszeniu lub w razie uchylecia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy najmu.

z up. Burmistrza

Piotr Szklarek
Prezes Sycowskiego TBS Sp. z o.o.

Syców, dnia 08.11.2021 r.