

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

W SYCOWIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie miasta Syców, przy ul. Wyspiańskiego

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Syców

1) działka nr 20/179 AM 26 o pow. 0,0884 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00057022/8;

2) działka nr 20/180 AM 26 o pow. 0,0915 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00057022/8;

2. Opis nieruchomości:

Działki nr 20/179, 20/180 położone na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Wyspiańskiego. Zagospodarowanie terenu: działki nieogrodzone, niezabudowane, nieutwardzone, porośnięte dziką zielenią.

Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna i wodociągowa w sąsiedztwie działek.

Wzdłuż zachodniej granicy działki nr 20/180 przebiega napowietrzna linia elektryczna SN.

Działki znajdują się w granicach strefy "OW" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Dojazd do działek bezpośrednio z gruntowej drogi gminnej.

Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 kwietnia 2018 r. poz. 1966)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) działka nr 20/179 - 89.300,00 zł netto

2) działka nr 20/180 - 84.900,00 zł netto

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) działka nr 20/179 – 24.03.2025r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57

3) działka nr 20/180 – 24.03.2025r., godz. 10:30, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57

6. Wadium:

1) działka nr 20/179 – 9.000,00 zł

3) działka nr 20/180 – 8.500,00 zł

7. Termin wniesienia wadium : do 17 marca 2025r.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004 .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
- 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
- 5) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

9. Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

11. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 19 luty 2025r.

BURMISTRZ
ŁUKASZ KUŹMICZ