

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

W SYCOWIE

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości, położonej na terenie miasta Syców, przy ul. Wałowej

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Syców, ul. Wałowa

1) nieruchomość zabudowana budynkiem garażu posadowiona na działce nr 50/9 AM 24 o pow. 0,0046 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00063065/6;

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem garażu posadowiona na działce nr 50/9 AM 24 położona na terenie miasta Syców, przy ulicy Wałowej - w odległości 50 m od centrum. Budynek garażowy w zabudowie zwartej, nie podpiwniczony, parterowy, o powierzchni zabudowy 24 m² i powierzchni użytkowej 19,57 m².

Kształt działki - prostokąt. Teren działki - płaski.

Zagospodarowanie terenu: działka jest nieogrodzona, częściowo zabudowana i częściowo utwardzona.

Uzbrojenie terenu: w drodze sieci: wodna, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazownicza i telefoniczna.

Działka znajduje się w granicach strefy "A" ochrony konserwatorskiej dla historycznego ośrodka miasta Syców wpisana do rejestru zabytków. Dojazd do działki bezpośrednio z asfaltowej drogi publicznej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej .

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położona jest wskazana wyżej działka, zostały określone w uchwale nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 12 kwietnia 2018r. poz. 1966)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) działka nr 50/9 AM 24 - zabudowana budynkiem garażu - 34.900,00 zł

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług cena nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

5. Termin i miejsce przetargu:

1) **02 kwietnia 2024r.**, godz. 9:00, siedziba Urzędu Miasta i Gminy Syców, pokój 57

6. Wadium:

1) 3.500,00 zł

7. Termin wniesienia wadium : **do 25 marca 2024r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004 .

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;
- 3) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);
- 4) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;
- 5) pełnomocnictwo notarialne do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza).

9. Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

10. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

11. Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

12. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 27 lutego 2024r.

BURMISTRZ
DARIUSZ MANIAK