

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY
W SYCOWIE**

ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w
Wielowsi w budynku nr 1D, gmina Syców**

Lp.	Opis	powierzchnia	udział w częściach wspólnych	Cena wywoławcza	wadium
1	Lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze	39,38 m ²	877/2410	85.500,00	9.000,00

Lokal składa się z 2 pokoi o łącznej pow. 28,21 m², kuchni o pow. 11,17 m².

Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze zlokalizowane w budynku tj. piwnica, łazienka oraz kotłownia o łącznej powierzchni 17,55 m².

Lokal nie posiada loggii ani balkonu.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość lokalowa wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

Budynek z lokalem mieszkalnym posadowiony jest na działce nr 212/11 o pow. 1590 m², dla której założona jest księga wieczysta nr WR1E/00062282/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Oleśnicy Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego :

tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2024 r. godz. 9.00
w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie - sala 57**

Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek)

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. (Dz. U. z 2014 poz. 1490) w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Oddział Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dnia 24 czerwca 2024r.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwaga:

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o

nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.

2. osoby zainteresowane wzięciem udziału w przetargu mogą dokonać oględzin nieruchomości od poniedziałku do piątku w godzinach od 10⁰⁰ do 13⁰⁰, po uprzednim zgłoszeniu w pokoju nr 38 lub 38a tut. Urzędu lub pod numerem telefonu 62 785 5128, 62 606 6986.

3. lokal mieszkalny wymaga remontu

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 28 maja 2024r.

**BURMISTRZ
Łukasz Kuźmicz**