

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
W SYCOWIE**

**ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości,  
położonej na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego**

Lp.	Numer działki	A.M.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wadium w zł
1	20/164	26	870	WR1E /00057022/8	Syców, okolice ul. Malczewskiego	działka budowlana	67.980,00 + 23% VAT	6.800,00

*Działka nr 20/164 położona na terenie miasta Syców, w okolicy ul. Malczewskiego. Działka jest nieogrodzona, nieutwardzana, porośnięta dziką zielenią.*

*Działka znajduje się w granicach strefy "OW" ochrony konserwatorskiej.*

*Dojazd do działek bezpośrednio z drogi gminnej.*

*Uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa w sąsiedztwie działek*

*Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej ( w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).*

**Nieruchomość jest wolna od obciążeń i wszelkich zobowiązań.**

**I przetarg odbył się dnia 22 marca 2021r.**

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 czerwca 2021r. o godz. 9.00  
w pokoju nr 57 w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie**

Na podstawie § 4 ust. 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490), **warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu z podaniem numeru działki. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004, najpóźniej do dni 14 czerwca 2021r.**

**Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.**

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wycycytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Uwaga:**

- Osoby przystępujące do przetargu powinny przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej: dowód wpłaty wadium, dokument potwierdzający tożsamość, w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu, cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka, w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.**
- Osoby zainteresowane nabyciem działki przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.**

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 18 maja 2021r.

**BURMISTRZ  
DARIUSZ MANIAK**