

SYCÓW

16,18 HA



NIERUCHOMOŚĆ

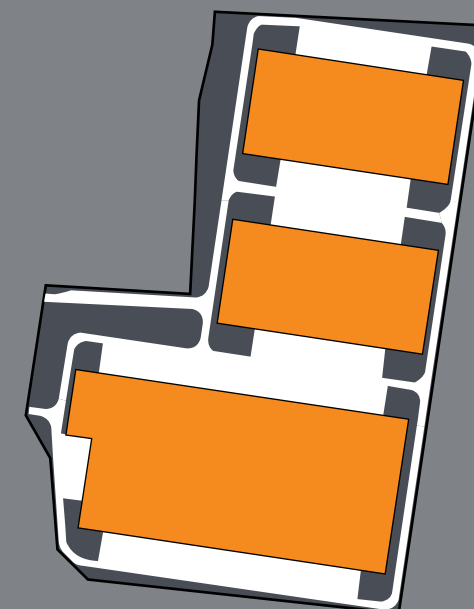
- Powierzchnia: 16,1826 ha
- Numery działek: 5/53, 5/54, 5/55, 5/56, 5/57, 5/67, 5/71
- MPZP: tak
- Przeznaczenie MPZP:
P - tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- Parametry zabudowy:
 - Powierzchnia zabudowy - maks. 70%
 - Powierzchnia biol. czynna - min. 10%
 - Wysokość zabudowy - maks 20 m

KOMUNIKACJA

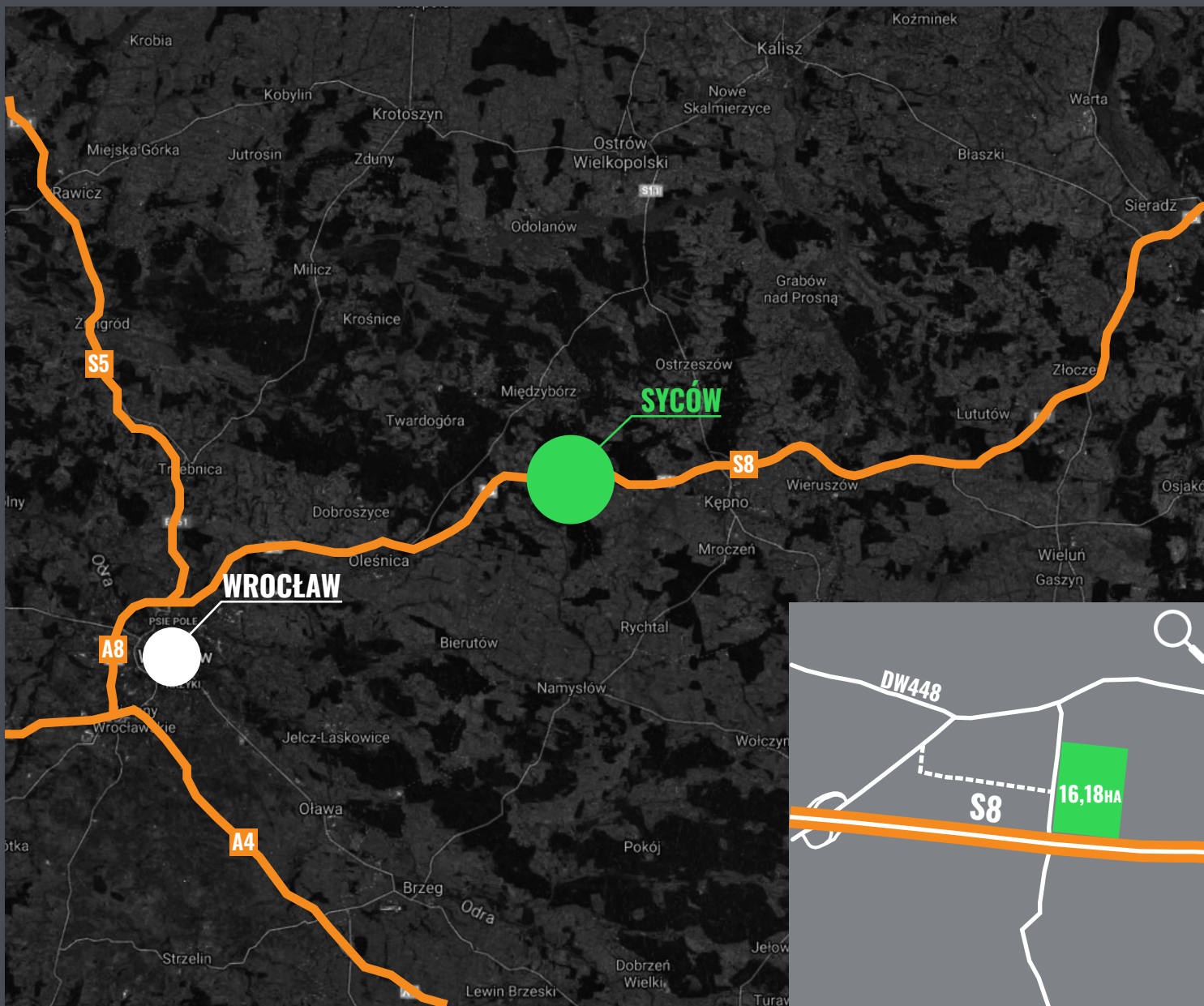
- Droga szybkiego ruchu: S8
- Węzeł komunikacyjny: Syców Zachód,
- Droga krajowa: nr 25
- Port lotniczy: Wrocław
- Port rzeczny: Wrocław
- Odległość do większego miasta: Wrocław ok. 50 km

INFRASTRUKTURA

- Woda: tak
- Wody opadowe: rów melioracyjny
- Kanalizacja sanitarna: tak
- Prąd: tak
- Internet: tak






Powierzchnia zabudowy: 81 201 m²

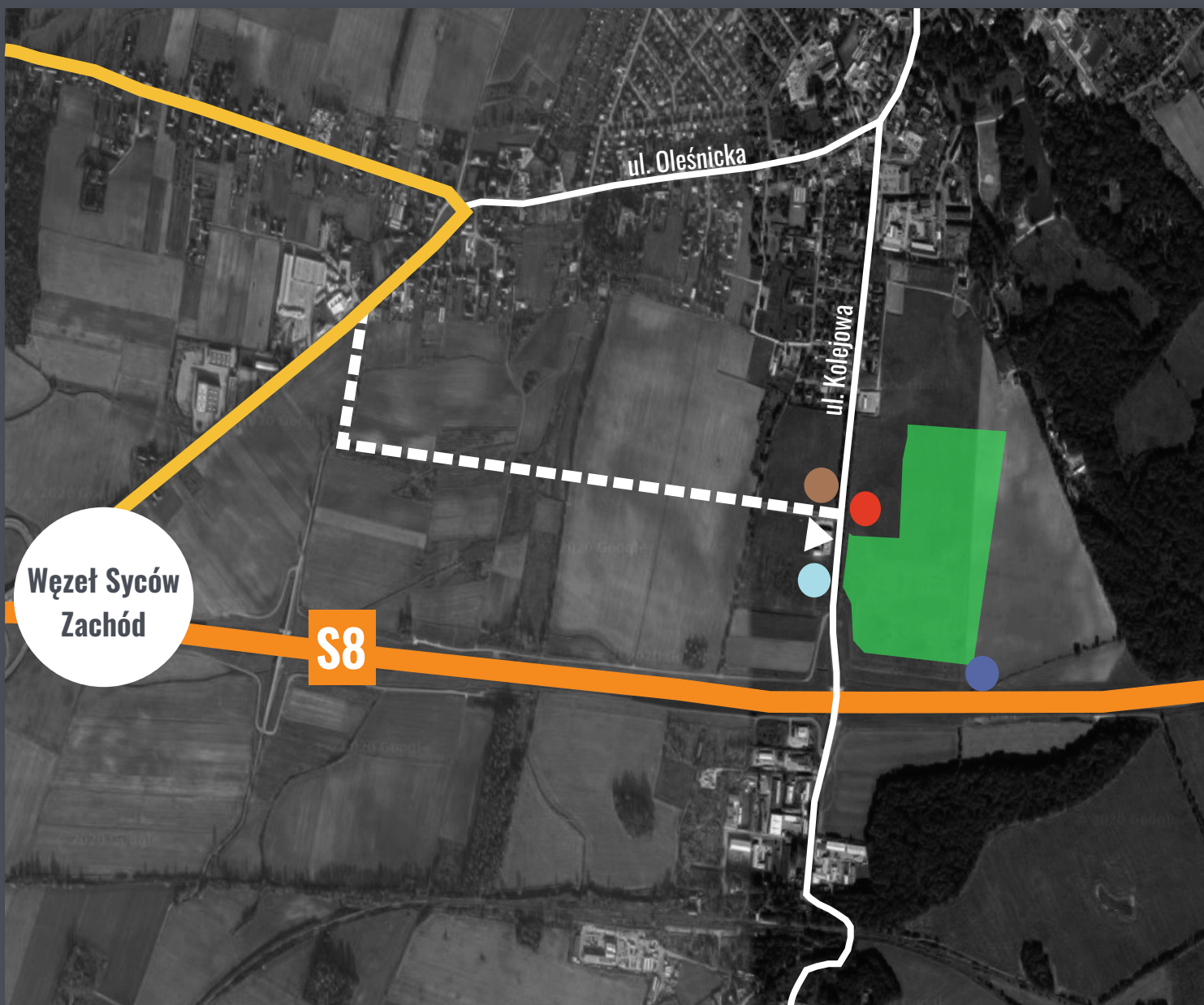


LOKALIZACJA

LEGENDA

-  lokalizacja inwestycji
-  lokalizacja większych miast
-  przebieg tras szybkiego ruchu





INFRASTRUKTURA

LEGENDA

-  obszar inwestycji
-  przebieg trasy S8
-  przebieg drogi wojewódzkiej nr 448
-  miejsce wpięcia wody
-  miejsce wpięcia prądu
-  miejsce wpięcia kanalizacji sanitarnej
-  miejsce zrzutu wód deszczowych
-  planowany dojazd do terenu inwestycji
-  wjazd na teren inwestycji



KONCEPCJA

BILANS TERENU

	[m ²]	[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	161826	
POW. UTWARDZONA	60068	37,11
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	20625	12,75
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	81201	50,16