

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

W SYCOWIE

ogłasza I ustny przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości, położonych na terenie wsi Wielowieś, gmina Syców

1. Oznaczenie nieruchomości: obręb Wielowieś

- 1) działka nr 110 o pow. 0,2408 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00064775/3;**
- 2) działka nr 127 o pow. 0,1321 ha, nr księgi wieczystej WR1E/00064775/3;**

2. Opis nieruchomości:

Działki nr 110 i 127 położone na terenie wsi Wielowieś, w odległości 2,8 km od centrum Sycowa. W sąsiedztwie tereny rolne, w okolicy węzeł "Syców zachód" na drodze ekspresowej S-8. Działki nieogrodzone, nieutwardzone, niezabudowane, użytkowane rolniczo. Działki przewidziano jako drogi.

Uzbrojenie terenu: sieci elektroenergetyczne średniego napięcia.
Nieruchomości są wolne od obciążeń i wszelkich zobowiązań.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

W większości tereny rolnicze lub farm fotowoltaicznych; a częściowo tereny rolne.

Szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu, na którym położone są wskazane wyżej działki, zostały określone w uchwale nr XLII/370/2022 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 27 stycznia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Drołtowice, Działosza, Komorów, Nowy Dwór, Stradomia Wierzchnia, Syców, Ślizów, Wielowieś, Wioska (cz.1) (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 17 lutego 2022r. poz. 850)

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działka nr 110 - 72.240,00 zł netto**
- 2) działka nr 127 - 39.630,00 zł netto**

Do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

5. Termin i miejsce przetargu:

- 1) działka nr 110 – 8.07.2024r., godz. 9:00, siedziba Urzędu MiG Syców, pokój 57**
- 2) działka nr 127 – 8.07.2024r., godz. 9:30, siedziba Urzędu MiG Syców, pokój 57**

6. Wadium:

- 1) działka nr 110 – 7.500,00 zł**
- 2) działka nr 127 – 4.000,00 zł**

7. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są:

- 1) wniesienia wadium w kwocie 7.500,00 zł dla działki nr 110, 4.000,00 zł dla działki nr 127, z zaznaczeniem numeru działki, najpóźniej do dnia 01.07.2024r., na konto Urzędu Miasta i Gminy w Sycowie w Banku Spółdzielczym Namysłów Filia Syców nr 94 8890 0001 0936 2035 2009 0004.**

2) złożenia, w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie, najpóźniej do dnia 02.07.2024r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska, wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

8. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie, ul. Mickiewicza 1 56-500 Syców, dnia 03.07.2024r.

9. Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1) oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu

2) potwierdzenie wniesienia wadium

3) dokument potwierdzający tożsamość lub aktualny odpis z właściwego rejestru w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, nie starszy niż 2 miesiące od daty przetargu;

4) cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278 ze zm.);

5) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków w sytuacji wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na udział w przetargu;

6) pełnomocnictwo notarialne (w oryginale lub w kopii potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

Wpłata wadium i zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się z warunkami przetargu.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest dokonać zapłaty w wysokości wylicytowanej kwoty oraz koszty notarialne i zawrzeć umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedawcę.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez sprzedawcę do zawarcia umowy notarialnej, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby zainteresowane nabyciem działek przed przystąpieniem do przetargu winny dokonać oględzin w/w nieruchomości w terenie.

Wskazanie granic przedmiotowych działek na gruncie przez geodetę, może dokonać Urząd Miasta i Gminy w Sycowie na koszt nabywcy.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek).

Burmistrz Miasta i Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sycowie ul. Mickiewicza 1 pok. nr 38 i 38a lub pod nr tel. 62 785 5128, 62 606 6986.

Syców, dnia 04 czerwca 2024r.

**BURMISTRZ
ŁUKASZ KUŹMICZ**