



Syców
Urząd Miasta i Gminy

Ciepłe Mieszkanie

Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, zwanego dalej „Programem”



Gmina Syców (dalej: „Gmina”) ogłasza, że w terminie **od dnia 07 października 2024 r. do dnia 30 listopada 2025 r. lub do wcześniejszego wyczerpania środków**, będzie prowadziła nabór wniosków o dofinansowanie dla **Beneficjentów końcowych, którymi są:**

- **osoby fizyczne spełniające warunki określone w ust. 8 Części 1) lub Części 2) lub Części 3) Programu**, tj. uprawnione do podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania **lub**
- **wspólnoty mieszkaniowe spełniające warunki określone w ust. 8 Części 4) Programu.**

W ramach Programu istnieje możliwość dofinansowania przedsięwzięć, które zostaną rozpoczęte **nie wcześniej** niż od dnia zawarcia przez Gminę z Beneficjentem końcowym umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia.

Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach Programu, jednak nie później niż do dnia 15 grudnia 2025 r.

Przewidywana kwota dotacji dla Beneficjentów końcowych wynosi łącznie **1.766.000,00 zł.**

Zobacz szczegóły Zarządzenia na [BIP](#)

Kto może skorzystać z dofinansowania?

Dofinansowanie w ramach Programu jest dedykowane dla Beneficjentów końcowych spełniających warunki określone w Programie.

Warunki, które muszą spełnić:

1. **Beneficjent końcowy uprawniony do PODSTAWOWEGO poziomu dofinansowania**

[Część 1) Programu]:

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności albo
- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność Gminy,

o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135.000,00 zł. realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania:

1. stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych,
2. ustalonym:
 - zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
 - na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra,
1. z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie,
2. niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz.U.2022 r. poz. 615 ze zm.), osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w pkt 1-4, dochody te sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 135.000,00 zł.

Intensywność dofinansowania wynosi: do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 16.500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.**

1. **Beneficjent końcowy uprawniony do PODWYŻSZONEGO poziomu dofinansowania**
[Część 2) Programu]:

Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności albo

- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy wchodzącego w skład

mieszkaniowego zasobu Gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność Gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10 g ustawy - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), nie przekracza kwoty:

- 1.894,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2.651,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 lit. b, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania wynosi: do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 26.500,00 zł na jeden lokal mieszkalny.**

1. Beneficjentów końcowych uprawnionych do NAJWYŻSZEGO poziomu dofinansowania [Część 3) Programu]:

Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

- prawa własności albo
- ograniczonego prawa rzeczowego albo
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność Gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, której przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), nie przekracza kwoty:

- 1.090,00 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
- 1.526,00 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub

- ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta , zawierającym

wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

Intensywność dofinansowania wynosi: do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowalnych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 41.000,00 zł na jeden lokal mieszkalny.**

1. Beneficjent końcowy, którym jest wspólnota mieszkaniowa w budynkach mieszkalnych od 3 do 7 lokali mieszkalnych [Część 4) Programu]:

Beneficjentem końcowym jest wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych. Warunki dofinansowania udzielanego przez Gminę dla beneficjenta końcowego, którym jest wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych zostały określone w ust. 10 Części 4).

Intensywność dofinansowania wynosi:

- **do 60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 350.000,00 zł**(kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła);
- **do 60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 375.000,00 zł**(kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej);
- **do 60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez Beneficjenta końcowego, **nie więcej niż 150.000,00 zł**(Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła).

Na co można przeznaczyć dofinansowanie?

- demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu/budynku mieszkalnego,
- zakup i montaż źródła ciepła wymienionego w Załączniku nr 1 oraz Załączniku nr 1a do Programu tj. kocioł gazowy kondensacyjny, kotłownia gazowa, kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie, kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie, ogrzewanie elektryczne, pompa ciepła powietrze/woda, gruntowa pompa ciepła o podwyższonej efektywności energetycznej lub pompa ciepła powietrze/powietrze, do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (dalej cwu) lokalu/budynku mieszkalnego albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 9 Części 1), Części 2) ,Części 3) lub Części 4) Programu.

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu/budynku mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła;
- zakup i montaż okien w lokalu/budynku mieszkalnym lub drzwi/bramy garażowej oddzielających lokal/budynek od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu/budynku mieszkalnym;

- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu;
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych w budynku mieszkalnym;
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Uwaga! Wymagany jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu/budynku mieszkalnego. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zeżłomowania/karta przekazania odpadu/formularza przyjęcia odpadów metali. Nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej. W ramach przedsięwzięcia nie udziela się dofinansowania tylko i wyłącznie do termomodernizacji lokalu mieszkalnego.

Minimalne wymagania techniczne w Programie:

- wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklaracje zgodności urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”),
- jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

Gdzie i w jaki sposób składać wnioski?

- w formie elektronicznej na skrzynkę podawczą Gminy znajdującą się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP): /eo4iy2u03l/skrytka lub
- w formie papierowej na adres: Urząd Miasta i Gminy Syców, ul. A. Mickiewicza 1, 56-500 Syców lub
- w formie papierowej osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Syców, ul. A. Mickiewicza 1 w Sycowie, pokój nr 1a lub 3 (parter).

Szczegółowe informacje o składaniu i rozpatrywaniu wniosków o dofinansowanie zawarte są w Regulaminie naboru wniosków określającym sposób składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu na terenie gminy Syców.

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków w Gminie:

telefon: (62) 7855127 - Kamila Andruszkiewicz, (62) 7855106 - Agnieszka Weszka

e-mail: k.andruszkiewicz@sycow.pl, a.weszka@sycow.pl

osobiście: Urząd Miasta i Gminy Syców, ul. A. Mickiewicza 1 w Sycowie, pokój nr 1a

Realizacja Programu Priorytetowego „CIEPŁE MIESZKANIE” na terenie gminy Syców:

	Liczba złożonych wniosków o dofinansowanie przez Beneficjentów końcowych	Liczba zrealizowanych przedsięwzięć przez Beneficjentów końcowych
Część 1)	3	0
Część 2)	1	0
Część 3)	0	0
Część 4)	0	0

Łączna kwota wypłaconego dofinansowania Beneficjentom końcowym: 0,00 zł

Powyższe dane wskazują łączną liczbę złożonych wniosków o dofinansowanie, w Gminie Syców, w okresie od początku trwania na jej terenie Programu „CIEPŁE MIESZKANIE” tj. od dnia 07 października 2024 r. do dnia 30 października 2024 r.

Przedsięwzięcia realizowane w ramach Programu Priorytetowego „CIEPŁE MIESZKANIE” dofinansowane są przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w ramach środków udostępnionych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Kategoria: **Powiązane pliki** [31]

Format	Data publikacji / aktualizacji	Nazwa pliku (kliknij aby pobrać)	Pobierz	Zobacz
Kategoria: Inne				
pdf	2024-10-09	Regulamin naboru wniosków ilość pobrań: 54	Regulamin naboru wniosków 665,17KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wniosek o dofinansowanie osoby fizyczne ilość pobrań: 65	Wniosek o dofinansowanie osoby fizyczne 1,23MB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wniosek o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 55	Wniosek o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe 1,08MB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wniosek o płatność osoby fizyczne ilość pobrań: 61	Wniosek o płatność osoby fizyczne 718,98KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wniosek o płatność wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 45	Wniosek o płatność wspólnoty mieszkaniowe 815,75KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Instrukcja wypełniania wniosku o płatność osoby fizyczne ilość pobrań: 78	Instrukcja wypełniania wniosku o płatność osoby fizyczne 665,85KB	zobacz

Format	Data publikacji / aktualizacji	Nazwa pliku (kliknij aby pobrać)	Pobierz	Zobacz
pdf	2024-10-09	Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie osoby fizyczne ilość pobrań: 74	Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie osoby fizyczne 0,91MB	zobacz
pdf	2024-10-09	Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 55	Instrukcja wypełniania wniosku o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe 768,41KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Instrukcja wypełniania wniosku o płatność wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 54	Instrukcja wypełniania wniosku o płatność wspólnoty mieszkaniowe 678,63KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Lista sprawdzająca osoby fizyczne ilość pobrań: 53	Lista sprawdzająca osoby fizyczne 596,25KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Pełnomocnictwo osoba fizyczna ilość pobrań: 47	Pełnomocnictwo osoba fizyczna 826,98KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Pełnomocnictwo wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 47	Pełnomocnictwo wspólnoty mieszkaniowe 827,79KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Lista sprawdzająca wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 47	Lista sprawdzająca wspólnoty mieszkaniowe 589,9KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Program priorytetowy ciepłe mieszkanie ilość pobrań: 51	Program priorytetowy ciepłe mieszkanie 414,45KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Dokument podsumowujący audyt wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 54	Dokument podsumowujący audyt wspólnoty mieszkaniowe 744,41KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Lista sprawdzająca osoby fizyczne ilość pobrań: 56	Lista sprawdzająca osoby fizyczne 596,25KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Lista sprawdzająca wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 61	Lista sprawdzająca wspólnoty mieszkaniowe 589,9KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Protokół odbioru prac wykonawcy dla osób fizycznych ilość pobrań: 61	Protokół odbioru prac wykonawcy dla osób fizycznych 724,59KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Protokół odbioru prac wykonawcy wspólnoty mieszkaniowe.pdf ilość pobrań: 84	Protokół odbioru prac wykonawcy wspólnoty mieszkaniowe.pdf 726,45KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wykaz kosztów kwalifikowanych osoby fizyczne.pdf ilość pobrań: 54	Wykaz kosztów kwalifikowanych osoby fizyczne.pdf 198,25KB	zobacz

Format	Data publikacji / aktualizacji	Nazwa pliku (kliknij aby pobrać)	Pobierz	Zobacz
pdf	2024-10-09	Wykaz kosztów kwalifikowanych wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 46	Wykaz kosztów kwalifikowanych wspólnoty mieszkaniowe 234,84KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wzór aneksu do umowy o dofinansowanie osoby fizyczne ilość pobrań: 72	Wzór aneksu do umowy o dofinansowanie osoby fizyczne 697,47KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wzór aneksu do umowy o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 46	Wzór aneksu do umowy o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe 796,51KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wzór umowy o dofinansowanie osoby fizyczne ilość pobrań: 57	Wzór umowy o dofinansowanie osoby fizyczne 897,1KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Wzór umowy o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 54	Wzór umowy o dofinansowanie wspólnoty mieszkaniowe 814,75KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność osoby fizyczne ilość pobrań: 53	Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność osoby fizyczne 451,02KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność wspólnoty mieszkaniowe ilość pobrań: 58	Zestawienie dokumentów do wniosku o płatność wspólnoty mieszkaniowe 457,04KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Zgoda uprawnionego z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego ilość pobrań: 47	Zgoda uprawnionego z ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego 703,17KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Zgoda współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań finansowych ilość pobrań: 48	Zgoda współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań finansowych 702,89KB	zobacz
pdf	2024-10-09	Zgoda współwłaściciela na realizację przedsięwzięcia ilość pobrań: 51	Zgoda współwłaściciela na realizację przedsięwzięcia 702,97KB	zobacz
pdf	2024-10-10	a5_ulotka_syców_ok ilość pobrań: 42	a5_ulotka_syców_ok 9,08MB	zobacz

[Drukuj](#)
[Zamknij](#)